

**ZŻM.021.15.2024**

**Zarządzenie nr 15/2024  
Dyrektora Zespołu Żłobków Miejskich w Rybniku  
z dnia 13.08.2024 r.**

**w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu gruntu gminnego stanowiącego trwałą zarząd  
Zespołu Żłobków Miejskich w Rybniku.**

Podstawa prawna:

- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. 2023r. poz. 344 t.j.),

zarządzam, co następuje:

**§1**

Zespół Żłobków Miejskich w Rybniku może wydzierżawić i wynajmować tereny, będące w jego dyspozycji na mocy trwałego zarządu.

**§2**

1. Osoby fizyczne i inne ubiegające się o wydzierżawienie lub najem terenu, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie zarobkowej działalności gospodarczej, składają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na minimum 14 dni roboczych przed planowanym terminem dzierżawy.
2. Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora jednostki.  
Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy.
3. Dzierżawca lub najemca jest zobowiązany dbać o zieleń, utrzymywać nieruchomość oraz jej najbliższe otoczenie w porządku i czystości. Dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do usunięcia śmieci z terenu dzierżawionego oraz po upływie terminu obowiązywania umowy do doprowadzenia go do stanu pierwotnego. Naruszenie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem dzierżawcy wszelkimi kosztami poniesionymi na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt ani żadne inne przedmioty wnoszone przez dzierżawcę lub osób korzystających z przedmiotu niniejszej umowy na teren wydzierżawiającego. W szczególności wydzierżawiający nie odpowiada za ich zniszczenie bądź kradzież.
5. Osoby fizyczne i inne, które nie uregulowały należności z tytułu czynszu dzierżawnego nie mogą ubiegać się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

### §3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym w szczególności:

- 1) Naruszenia zasad korzystania z gruntu,
- 2) Odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu,
- 3) Uchylania się od zawarcia umowy,

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania, można ustalić w wysokości odpowiadającej dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego określonego w umowie.

2. Opłatę określoną powyżej w ust.1 pobiera się w przypadku czynszu płatnego miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zawarcia umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania (opuszczenia terenu)
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest według stawek czynszu obowiązującego w okresie korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego nie dłużej jednak niż przez okres do 2 miesięcy. Po tym terminie opłata pobierana jest na zasadach określonych w ust. 1 i 2.

### §5

Nadzór nad przestrzeganiem postanowień zarządzenia sprawuje Dyrektor Zespołu Żłobków Miejskich w Rybniku.

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
**ZESPOŁU ŻŁOBKÓW**  
**MIEJSKICH W RYBNIKU**  
*mgr Sylwia Płukis*