

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu W Rybniku, pomiędzy :

1. Miastem Rybnik – Miejskim Żłobkiem Wesoła Rybka w Rybniku
44-217 Rybnik, ul. Orzepowicka 23
Zwanym dalej ‘ Zamawiającym’ – reprezentowanym przez:
Dyrektora – Aleksandrę Baldygę

a

.....
.....

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Instalacja klimatyzacji pomieszczeń administracyjno - biurowych - zgodnie z załączoną ofertą stanowiącą integralną część umowy - zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 31.07.2019**

§ 3.

1. Zamawiający na inspektora nadzoru powołuje **Marcina Łuczaka**.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł (słownie), w tym podatek VAT.

§ 5.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie wymienione w § 4 nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 6.

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika obiektu.
-

2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 7.

1. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 642-001-07-58.
2. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:

§ 8.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

§ 9.

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym kosztorysem,
2. Przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. Utrzymanie porządku na terenie i wokół obiektu,
4. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzenia robót,
5. Zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową,
6. Uzgodnienie z zamawiającym terminu odbioru robót.

7.

§ 10.

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego,

b/ za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego,

c/ za każdy dzień zwłoki usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5, 1% wynagrodzenia ryczałtowego, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
 2. Na zabudowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krótszej niż 24 miesiące.
 3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru przez Zamawiającego robót. Odbiór robót musi być potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika obiektu.
 4. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.
-

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym - uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w wykonaniu robót lub użytych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót lub wymiany wadliwych materiałów.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany w całości wadliwego materiału.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
9. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
10. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy.
11. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt.
12. Wykonawca na wykonane w ramach gwarancji roboty udziela gwarancji 24 miesiące i na wymienione materiały, urządzenia udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krótszej niż 24 miesiące. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
13. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
14. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 13.

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
-

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zał. oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
